

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 44**

**OGGETTO:** P.I.S.U. – POR Calabria FESR 2007/2013 - Asse VIII – Obiettivo specifico 8.1.2.1.. Lavori per la sistemazione della Piazza San Leoluca nel Comune di Vibo Valentia.

**Atto aggiuntivo ai contratti rep. n. 15 del 14 maggio 2013 e n. 38 del 07 novembre 2013.**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 20 (venti) del mese di dicembre ed alle ore 12,15 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il sig. Salvatore Russo (codice fiscale RSS SVT 64D03 C726Y), nato a Cirò Marina (KR) il 03 aprile 1964, il quale dichiara di intervenire ed agire

in questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'impresa Russo Salvatore & C. s.a.s. con sede in Cirò Marina (KR), via Padova, 1 (partita IVA 01880630791), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Crotona, in data 19 febbraio 1996, con il numero R.E.A. 142566, impresa mandataria capogruppo dell'Associazione Temporanea d'Imprese costituita con:

“Russo Gennaro” con sede in Cirò Marina (KR), via Padova, 3, (codice fiscale RSS GNR 54D07 C726C), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Crotona in data 24 settembre 1996, con il numero R.E.A. 91757 (partita IVA 00504680794), impresa mandante;

“Scali s.r.l., Società Unipersonale”, con sede in Siderno (RC), via Circonvallazione Sud, traversa 13/g (codice fiscale SCL NDM 63R15 E873X), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Reggio Calabria in data 08 gennaio 2013, con il numero R.E.A. 188176 (partita IVA 02754710800), impresa mandante; associazione che, nel prosieguo dell'atto, verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con contratto rep. n. 15 del 14 maggio 2013, registrato a Vibo Valentia il 21 maggio 2013 al n. 1397 serie 1T, i lavori oggetto del presente contratto, sono stati affidati all'Appaltatore per l'importo di €. 1.199.181,37 (euro unmilione centonovantanovemilacentottantuno/37) così composto:

€. 1.030.714,88 (euro unmilionetrentamilasettecentoquattordici/88) per lavori al netto del ribasso del 24,494% oltre IVA;

€. 30.000,00 (euro trentamila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

€. 138.461,54 ( euro centotrentottomilaquattrocento sessantuno/54) per i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compreso indagini geologiche, geotecniche ed archeologiche, oltre IVA e CNPAIA;

- che con contratto rep. n. 38 del 07 novembre 2013, registrato a Vibo Valentia il 12 novembre 2013 al n. 3060 serie 1T, è stata riconosciuta all'Appaltatore la somma di €. 206.142,98 (euro duecentoseimilacentotrentadue/98) IVA al 10% esclusa, pari all'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori appaltati, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 140 del 28 maggio 1987 e dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

- che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva, ai sensi dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., curata dal Direttore dei lavori e trasmessa al RUP con nota prot. n. 52126 del 03 dicembre 2013, acquisita agli atti con prot. n. 52377 in data 05 dicembre 2013, a seguito della quale il nuovo importo dei lavori, al netto del ribasso del 24,494% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, è salito ad €. 1.202.712,71 (euro unmilione duecento duemilasettecentododici/71), con un conseguente aumento per nuovi lavori di €. 141.997,83 (euro centoquarantunomilanovecentonovantasette/83) oltre IVA;

- che detta perizia di variante è stata approvata con deliberazione di Giunta

Comunale n. 333 del 05 dicembre 2013;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, finanziata con i PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano) – POR Calabria FESR 2007/2013 – Asse VIII – obiettivo specifico 8.1.2.1., risulta regolarmente impegnata sui fondi del bilancio 2013 (residui 2010);

- che detti lavori di perizia non comportano maggiori oneri per il Comune, in quanto le somme sono già disponibili nel quadro economico rimodulato con determinazione dirigenziale n. 363 del 04 ottobre 2013, rettificata con determinazione n. 392 del 22 ottobre 2013;

- che occorre ora disporre l'accollo dei nuovi lavori all'Appaltatore agli stessi patti e condizioni del contratto principale dell'opera di che trattasi e degli atti costituenti la perizia di variante.

**Premesso:**

- che tutte e tre le imprese costituenti l'A.T.I. hanno dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, in data 26 agosto 2013, ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa Russo Salvatore & C. s.a.s., che si allega al presente atto in formato digitale;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, in data 27 agosto 2013, ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa Russo Gennaro, che si

allega al presente atto in formato digitale;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, la Cassa Edile di Reggio Calabria, in data 27 agosto 2013, ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa Scali s.r.l., Società Unipersonale, che si allega al presente atto in formato digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei nuovi lavori per la sistemazione della Piazza San Leoluca nel Comune di Vibo Valentia, previsti nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 05 dicembre 2013 citata in premessa.

**ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.**

Il maggiore importo dei nuovi lavori, su quello precedentemente fissato dal contratto Rep. n. 15 del 14 maggio 2013, ammonta a complessivi €. 141.997,83 (euro centoquarantunomilanovecentonovantasette/83) oltre IVA come per legge. A seguito di ciò, il nuovo corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in complessivi €1.202.712,71 (euro unmilione duecento due mila settecento dodici/71) così suddiviso:

€. 1.172.712,71 (euro un milione centosettantadue mila settecento dodici/71)

per lavori al netto del ribasso del 24,494%;

€. 30.000,00 (euro trentamila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

### **ARTICOLO 3: Tracciabilità dei flussi finanziari.**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i Codici CUP e CIG assegnati all'intervento.

### **ARTICOLO 4: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i nuovi lavori derivanti dalla perizia di variante agli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto relativo al contratto principale dell'opera in parola ed ai seguenti elaborati tecnici che compongono la perizia di variante:

Relazione Tecnica;

Elaborati Grafici;

Computo Metrico Estimativo;

Quadro Comparativo;

Schema Atto di Sottomissione;

Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

Quadro Economico.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad accettare i nuovi prezzi sulla base dei prezzi elementari riportati negli allegati al contratto principale e già concordati con la direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/2010 e s.m.i. e assoggettati al ribasso d'asta del 24,494%.

L'Appaltatore, inoltre, dichiara di essere a conoscenza e di accettare che il tempo utile per l'ultimazione dei lavori fissato nel contratto principale in giorni 125 (centoventicinque), viene prorogato di ulteriori 90 (novanta) giorni. In caso di ritardo sarà applicata una penale secondo le quantità e modalità previste nel contratto principale dell'opera ed al relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ARTICOLO 5: Cauzione definitiva.**

Le Parti costituite concordano che il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale è da considerarsi esteso anche ai nuovi lavori di cui alla presenta perizia di variante.

#### **ARTICOLO 6: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione,

compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 7: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 8: Richiami.**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa richiamo al contratto principale rep. n. 15 del 13 maggio 2013.

**ARTICOLO 9: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 9 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti

L'APPALTATORE: Salvatore Russo

IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 2 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Salvatore Russo**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**